

合同编号：[2024] 号

“年产 3000 吨复合调味料食品建设”  
项目

投  
资  
协  
议  
书

甲 方：安徽淮北相山经济开发区管理委员会

乙 方：上海汤小妹食品科技发展有限公司

2024 年 1 月

# 投 资 协 议

甲 方：安徽淮北相山经济开发区管理委员会

地 址：安徽省淮北市相山区淮海西路 25 号

乙 方：上海汤小妹食品科技发展有限公司

地 址：上海市嘉定区曹安公路 4671 号 1 幢 1009 室

根据相关法律、法规，甲、乙双方本着平等互利、共同发展的原则，就乙方在甲方投资建设“年产 3000 吨复合调味料食品建设”项目，相关事项进行了协商并达成以下一致意见：

## 第一条 项目约定

乙方在淮北相山经济开发区投资建设“年产 3000 吨复合调味料食品建设”项目，总投资约 5000 万元，其中固定资产投资 2500 万元，新设备投资不少于 1000 万元。

乙方项目于 2023 年 12 月 30 日开工建设，2024 年 6 月 31 日前纳入固定资产投资统计，2024 年 5 月 20 日前投产，2024 年 12 月 30 日前达到规模以上工业企业标准（指纳税平台销售额达到 2000 万元以上）。

乙方项目工业产值及财政贡献约定如下：

年度	具体时间	工业产值 (万元)	实际财政贡献 (万元)
第一年度	2024 年 3 月 10 日—2024 年 12 月 31 日	2000 以上	100 以上
第二年度	2025 年 1 月 1 日 —2025 年 12 月 31 日	2500 以上	120 以上
第三年度	2026 年 1 月 1 日 —2026 年 12 月 31 日	3000 以上	150 以上

第四年度	2027 年 1 月 1 日 —2027 年 12 月 31 日	3000 以上	150 以上
第五年度	2028 年 1 月 1 日 —2028 年 12 月 31 日	3000 以上	150 以上
第六至第十年度	2029 年 1 月 1 日—2033 年 12 月 31 日	年平均不得低于前五年平均	

## 第二条 项目选址

项目选址在安徽省淮北市相山区凤凰山经济开发区凤凰路 11 号（鲜知肚明院内），厂房面积约 3500 平方米。租赁期满后，具体内容 by 双方另行协商确定。

## 第三条 甲方权利及责任

- 1、本协议签订后，积极协助乙方办理生产、经营必须的所有证照、审批手续，相关费用由乙方承担。
- 2、及时协调、处理项目施工、生产经营过程中与有关部门及周边出现的问题，依法维护乙方的正常、生产经营秩序和合法权益，努力为乙方生产经营创造良好的外部环境。
- 3、甲方为落地项目所需管理人员的子女提供必要的入学便利条件。

## 第四条 乙方权利及责任

- 1、待乙方项目公司设立后，对本协议下乙方的权利义务全部承继、认可，乙方与项目公司共同承担与本协议相关的违约连带责任。乙方须在协议约定日期内达到规模以上工业企业标准，如未能按时入规，乙方须将项目清出，相关损失自负。
- 2、接受甲方对项目的履约情况进行督查、监管，乙方设备搬迁、股权转让及变更、经营变更等重大事项需经甲方书面同意；未经甲方书面同意，不得转让或转租项目厂房。



3、乙方须自行承担相关水、电、气、排污、税收等费用。其中企业排污要达标排放，租赁期内的安全、消防、环保等由乙方负责并承担相应的责任。

4、如遇开发区重大规划政策调整，乙方须无条件支持并搬迁。

#### 第五条、违约责任

1、甲方如未能在法律规定的程序下确保提供厂房，或因甲方原因延误交付厂房，乙方项目开工认定条件时间以厂房交付时间为准相应顺延。

2、乙方未经批准中止建设累计超过180日，或乙方擅自改变厂房用途或转租，甲方有权单方解除本协议，乙方10日内交出厂房使用权，由此造成的全部损失由乙方承担。

双方应自觉遵守本合同，如因履行本合同发生纠纷，双方应协商解决；协商不成，到本合同未尽事宜，双方可协商后订立补充协议。

本合同一式肆份，甲方乙方各执贰份。

本合同双方签字盖章生效。

甲方(公章):

法定代表人(委托人):

2024年1月2日

乙方(公章):

法定代表人(委托人):

2024年1月2日

